

ПРОТОКОЛ
аукциона по продаже права на заключение договора аренды
муниципального нежилого здания, расположенного по адресу:
г.Владимир, ул.Северная, д.20 литеры АА1, общей площадью 634,0 кв.м
(кадастровый номер 33:22:024096:29)
(лот № 5)

18 ноября 2014 года

Время начала аукциона: 15 ч 00 мин

Время окончания аукциона: 15 ч 25 мин

Место проведения аукциона - г.Владимир,
Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, каб. № 1
(Управление муниципальным имуществом
г.Владимира)

Организатор аукциона: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

На основании уведомления Владимирского управления Федеральной антимонопольной службы о поступлении жалобы и о приостановлении аукциона от 20.10.2014 № 03/5962-гов торги по лоту № 5 приостановлены 20.10.2014 до рассмотрения жалобы по существу.

Распоряжением начальника УМИ г.Владимира от 13.11.2014 № 903-р на основании решения Владимирского управления Федеральной антимонопольной службы по делу № К-741-03/2014 от 24.10.2014 торги по лоту № 5 возобновлены и назначены на 18.11.2014.

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.20 литеры АА1, общей площадью 634,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:024096:29).

Целевое назначение: Оказание услуг бань и саун населению.

Срок действия договора аренды: с 05.11.2014 по 04.11.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год: 631 400,58 руб. (Шестьсот тридцать одна тысяча четыреста рублей 58 копеек) (без учёта НДС).

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды): – 63 100 руб. (Шестьдесят три тысячи сто рублей) (без НДС).

«Шаг аукциона»: 3 155 руб. (Три тысячи сто пятьдесят пять рублей).

Сумма понижения «шага аукциона»: 315,50 руб. (Триста пятнадцать рублей 50 копеек).

В случае заключения договора аренды с участником аукциона, являющимся действующим правообладателем, для возмещения произведенных им затрат на капитальный ремонт арендуемого объекта расчет арендной платы производится с учетом коэффициента капитального ремонта $K_{кр}=0,1$ до момента фактического возмещения затрат.

Особые условия договора аренды: Обязанность арендатора:

1. Обеспечивать предоставление социально-значимых банных услуг населению по режиму работы с 08 ч 00 мин до 21 ч 00 мин не менее двух раз в неделю по тарифам, утвержденным городской тарифной комиссией.

2. Заключить предварительные договоры с администрацией города Владимира на размещение заказа на оказание услуг для государственных или муниципальных нужд и жизнеобеспечения населения, который может быть размещен в будущем при наступлении необходимости и проводить необходимые мероприятия по ГО и ЧС.

3. Осуществлять помывки отдельных категорий граждан согласно спискам Владимирского городского фонда социальной поддержки населения.

Состав аукционной комиссии утвержден распоряжением начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира от 27.05.2014 № 442-р (в редакции распоряжения начальника УМИ г.Владимира от 25.07.2014 № 615-р).

На заседании присутствуют:

Заместитель председателя комиссии:

Кутьменева С.Г.

Члены аукционной комиссии:

Алексеева И.Н.;

Белоусова О.М.;

Пустовалов А.В.

Секретарь аукционной комиссии:

Фириченкова М.А.

На заседании присутствуют 5 из 7 членов аукционной комиссии, что составляет 71 процент от общего числа ее членов. Кворум имеется.

По результатам открытого голосования аукционной комиссией принято единогласное решение о выборе аукционистом Алексеевой И.Н.

В процессе проведения аукциона организатором аукциона ведется аудиозапись.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 17.10.2014 к участию в аукционе по лоту № 5 допущены следующие лица:

- ИП Ворошкевич Игорь Геннадьевич (ОГРН 304334029700060, 600000, г.Владимир, ул.Подбельского, д.14, кв.6);

- ИП Лебедев Олег Юрьевич (ОГРН 305770000290247, 125459, г.Москва, проезд Донелайтиса, д.28, кв.5).

На аукционе присутствуют:

1. Ворошкевич Игорь Геннадьевич – рег.номер участника аукциона - 101;

2. Лебедев Олег Юрьевич – рег.номер участника аукциона - 503.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота на «шаг аукциона».

Последнее предложение о цене лота сделано участником № 101 :

ИП Ворошкевич Игорь Геннадьевич
600000, г. Владимир, ул. Подбельского, д. 14, кв. 6,
наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона,
 место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица)

и составило 1000135 руб. *Судья аукцион сто тридцать пять*
руб.

Предпоследнее предложение о цене лота сделано участником № 503:

ИП Лебедев Олег Юрьевич
125459, г. Москва проезд Донелайтиса, д. 28, кв. 5
наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона
 место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица)

и составило ³ 608915 руб. (шестьсот восемь тысяч девятьсот
пятьдесят рублей)

Победителем аукциона признан участник № 101:
ИП Воронихина Игорь Геннадьевич
600000, г. Владимир, ул. Подбельского, д. 14, кв. 6.
наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона,
место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица)

предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора аренды.

Договор аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу:
г. Владимир, ул. Северная, д. 20 литеры АА1, общей площадью 634,0 кв.м (кадастровый номер
33:22:024096:29), должен быть заключен между Управлением муниципальным имуществом
г. Владимира и победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения
информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается
у организатора аукциона, один вместе с проектом договора аренды передается победителю
аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола.

Протокол аукциона будет размещен на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Протокол подлежит хранению в течение трех лет.

Заместитель председателя комиссии

С.Г. Кутьменова

Члены комиссии

И.Н. Алексеева

О.М. Белоусова

А.В. Пустовалов

Секретарь

М.А. Фириченкова

Победитель аукциона:

(наименование должности, подпись)

(Фамилия, И.О.)